

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 13. 2. 2019 požádali manželé Rolníkovi, o směnu části pozemku p. č. 2305/1 (cca 35 m²) v k. ú. Poštorná, který je v majetku města Břeclav a který jako vlastníci bezprostředně navazujících nemovitých věcí užívají jako zahradu. Do směny nabízí pozemek p. č. 28/5 o výměře 79 m² v k. ú. Poštorná, který je v jejich spoluvlastnictví.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

Požadovaná část pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako BV – plochy bydlení. Na základě technické mapy do požadované části pozemku nezasahují sítě technické infrastruktury. Pozemek je využíván jako součást zahrady za rodinným domem žadatelů, z hlediska vlastnictví a správy místních komunikací je bez využití.

Nabízený pozemek p. č. 28/5 v k. ú. Poštorná je dle platného územního plánu veden v ploše VP – plochy veřejných prostranství. Do pozemku zasahují sítě technické infrastruktury, je v něm vedeno kabelové zařízení veřejného osvětlení. Pozemek je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm veřejná zeleň a chodník pro pěší.

Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, doporučuje směnu části pozemku p. č. 2305/1 a pozemku p. č. 28/5, oba v k. ú. Poštorná.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na pozemcích, vyjma věcných břemen zřízení a provozování vedení pro společnost E.ON Distribuce, a. s., žádná jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa